**南京河西绿色建筑和生态城区区域集成**

**示范验收评估技术服务单位招标公告**

根据我委关于南京河西新城绿色生态城区的工作部署，为了尽快落实项目验收计划，现特面向全国进行南京河西绿色建筑和生态城区区域集成示范验收评估技术服务公开招标，欢迎符合条件的投标人前来报名，有关具体事项公告如下。

一、招标单位

1.1 招标人名称：南京河西新城区开发建设管理委员会

1.2 招标人地址：南京市建邺区应天大街901号

二、 项目概况

河西新城位于南京老城西南，是南京主城的西片区，是南京城市发展史上第一个先整体统一规划后组织实施建设的区域，也是全省唯一一个省市共建的绿色生态示范城区。河西新城区已先后荣获了“国家绿色生态示范城”、“国家智慧城区”、“国家绿色商务区”、 “江苏省建筑节能和绿色建筑示范区”等一系列荣誉称号。

为推进建筑节能和绿色建筑相关工作，2013年，河西新城江山大街以南的南部地区15平方公里、江心洲15平方公里，共计30平方公里（不计水面）成功获批省级“建筑节能和绿色建筑示范区”，通过重点区域建设推动建筑节能和绿色建筑工作，以点带面，逐步将示范区建设成为绿色生态城区。2016年该示范区已成功通过省级验收评估。

为巩固示范区建设成果，进一步提高示范意义，河西新城申请了2017年度绿色建筑和生态城区示范，集成示范区面积4.2平方公里，绿色建筑和绿色技术集成示范面积1.1平方公里。集成示范区是河西新城低碳生态智慧核心示范区的重要区域，包含了CBD活力区、商业休闲轴和滨江文化创意旅游带3大特色意图区，是河西新城南部地区活力和特色空间主要承载区域。

三、招标内容

3.1 招标内容：

南京河西绿色建筑和生态城区区域集成示范验收评估技术服务。具体工作内容主要包括以下六方面：

1、收集示范区验收所需相关过程资料，包括相关规划成果、政策文件、绿色建筑示范项目、绿色基础设施建设项目、宣传推广活动、奖补资金使用等方面资料，并按验收要求整理成册。

2、对照示范区实施方案，梳理绿色建筑、装配式建筑、可再生能源建筑应用、海绵城市建设、绿色施工、超低能耗建筑等关键指标和工作完成度，查漏补缺，完善示范区创建工作支撑材料。

3、按照示范区验收相关政策要求，系统开展统筹策划、顶层设计，制定验收实施总结报告编写大纲及验收工作清单，指导并审查示范区验收实施总结报告、建筑用能总结报告、资金使用总结报告，总结提炼示范创建亮点。

4、统筹协调相关技术支撑单位共同开展验收评估工作，指导各相关单位开展验收准备工作，包括示范项目解说要点、参观手册、展板制作等。

5、准备验收会相关事项，包括协助示范区向省住建厅提交验收申请、制作验收汇报PPT、协助验收评估答辩、准备会场评审资料。

6、按省住建厅要求完成示范区验收材料备案，包括回复专家验收评审意见并完善资料、完成示范区验收评估报告以及将相关验收材料统一刻盘存档等。

3.2 技术服务应满足以下需要：

技术服务成果应通过主管部门组织的专家论证和备案要求。

3.3 项目最高限价：

60万（报价包含此服务所有费用，包括交通费、专家评审费、税金等）。

四、招标组织

本项目由招标人自行招标，由河西管委会监察室全程监督。

五、投标报名资格条件

5.1 资格要求：

5.1.1 申请单位资格：承担过省级示范区相关咨询服务工作。

5.1.2 项目负责人资质和资格：具备高级工程师以上职称证书。

5.1.3 投标单位近三年承担过国家或省级绿色生态城区申报、技术咨询服务工作（以相应成果及合同或其他证明文件为准）。

5.1.4其他：

1、具有独立法人资格的企（事）业单位。

2、本项目支持联合投标。

3、在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。

5.2 报名材料：

5.2.1 征集投标文件(见附件1)；

5.2.2 资格审查需提供的材料：（1）有效企业营业执照；（2）有效项目负责人职称证书；（3）投标单位近三年以来承担过类似项目业绩（以相应合同或其他证明文件为准）。

六、报名时间及评标办法

6.1 报名时间：

投标人根据以上内容将报价及资质情况装成册并密封，于2019年10月28日18:00前送至报名地点。

6.2 报名地点：

南京市建邺区应天大街901号南京河西新城区开发建设管理委员会。

收标人：刘清

联系人：刘清 86495290，18602515967

6.3投标文件组成：

要求见投标报名资格条件、附件1、附件2、附件3。

6.4 评标办法：

招标人综合投标单位资质、业绩、项目负责人、报价等情况、进行综合评定并确定为中标单位（详细要求见附件3）。

七．本公告发布法定媒体

河西新城区开发建设管理委员会（http://www.newtown.gov.cn/）

八、本公告发布日期从2019年10月11日到2019年10月28日为止

附件1：设计任务书

附件2：征集投标文件

附件3：评标标准

南京河西新城区开发建设管理委员会

 二〇一九年十月十日

附件1：设计任务书

**南京河西绿色建筑和生态城区区域**

**集成示范验收评估技术服务任务书**

**一、项目概况**

河西新城位于南京老城西南，是南京主城的西片区，是南京城市发展史上第一个先整体统一规划后组织实施建设的区域，也是全省唯一一个省市共建的绿色生态示范城区。河西新城区已先后荣获了“国家绿色生态示范城”、“国家智慧城区”、“国家绿色商务区”、 “江苏省建筑节能和绿色建筑示范区”等一系列荣誉称号。

为推进建筑节能和绿色建筑相关工作，2013年，河西新城江山大街以南的南部地区15平方公里、江心洲15平方公里，共计30平方公里（不计水面）成功获批省级“建筑节能和绿色建筑示范区”，通过重点区域建设推动建筑节能和绿色建筑工作，以点带面，逐步将示范区建设成为绿色生态城区。2016年该示范区已成功通过省级验收评估。

为巩固示范区建设成果，进一步提高示范意义，河西新城申请了2017年度绿色建筑和生态城区示范，集成示范区面积4.2平方公里，绿色建筑和绿色技术集成示范面积1.1平方公里。集成示范区是河西新城低碳生态智慧核心示范区的重要区域，包含了CBD活力区、商业休闲轴和滨江文化创意旅游带3大特色意图区，是河西新城南部地区活力和特色空间主要承载区域。

**二、工作依据**

（1）《省政府办公厅转发省住房和城乡建设厅关于推进节约型城乡建设工作意见的通知》（苏政办发[2009]128号）

（2）《省政府办公厅关于印发江苏省绿色建筑行动方案的通知》（苏政办发[2013]103号）

（3）《江苏省绿色建筑发展条例》（江苏省人大常委会公告第23号）

（4）《江苏省“十三五”绿色建筑与建筑节能发展规划》（苏建科[2017]333号）

**三、工作目标**

统筹协调相关技术支撑单位共同协助南京河西新城绿色建筑和生态城区区域集成示范项目通过省厅验收评估。

**四、工作内容及成果要求**

1、收集示范区验收所需相关过程资料，包括相关规划成果、政策文件、绿色建筑示范项目、绿色基础设施建设项目、宣传推广活动、奖补资金使用等方面资料，并按验收要求整理成册；

2、对照示范区实施方案，梳理绿色建筑、装配式建筑、可再生能源建筑应用、海绵城市建设、绿色施工、超低能耗建筑等关键指标和工作完成度，查漏补缺，完善示范区创建工作支撑材料；

3、按照示范区验收相关政策要求，系统开展统筹策划、顶层设计，制定验收实施总结报告编写大纲及验收工作清单，指导并审查示范区验收实施总结报告、建筑用能总结报告、资金使用总结报告，总结提炼示范创建亮点；

4、统筹协调相关技术支撑单位共同开展验收评估工作，指导各相关单位开展验收准备工作，包括示范项目解说要点、参观手册、展板制作等；

5、 协助示范区准备验收会相关事项，包括协助示范区向省住建厅提交验收申请、制作验收汇报PPT、协助验收评估答辩、准备会场评审资料；

6、协助示范区按省住建厅要求完成示范区验收材料备案，包括回复专家验收评审意见并完善资料、完成示范区验收评估报告以及将相关验收材料统一刻盘存档等。

附件2：征集投标文件

**南京河西绿色建筑和生态城区区域集成示范**

**验收评估技术服务单位征集投标文件**

**一、单位名称**

**二、单位概况**

1．成立时间：

2．注册地：

3．近三年相似工作及获奖情况：部、省级以上（含）项，其他项

（可另附表说明）

**三、近三年单位从事相似项目情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 项目地点 | 用地规模 | 完成时间 | 项目负责人 | 实施及获奖情况 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**四、拟组建承担本项目的研究团队情况**

1．研究团队成员简介：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 人员类别 | 姓名 | 年龄 | 性别 | 职务职称 | 专业经验及拟在本项目中承担分工 |
| 项目负责人 |  |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2．近三年上表所列项目负责人负责或参与的同类项目情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 负责或参与项目名称 | 承担分工 | 实施情况 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**五、对本项目技术服务总体构想、方案简述**

**六、对本项目的认识和重难点的理解**

**七、工作进度计划和各阶段工作具体安排**

**八、经费报价**

本项目报价（含税）：总价 万元（人民币）。

附报价依据、报价组成明细。

**九、其他条件说明**

1．本单位（公司）在南京设有分支机构（本项由注册地不在南京的设计单位或公司填写，在方框中打“√”确认）：有□无□

南京分支机构办公地点：

2．其他说明

**十、本项目联系方式**

联系人：

联系电话：

传 真：

Email：

**十一、附件**

1. 单位营业执照复印件（加盖公章）

2．项目负责人职称证书复印件（加盖公章）

3．相关项目证明（合同复印件加盖公章）

4．工作团队组成人员职称复印件（加盖公章）

5．项目报价及说明。

6.承诺说明

本单位（公司）负责人承诺上述情况完全属实，特此声明。

负责人签字（盖章）：

附件3：评标标准

项目名称：南京河西绿色建筑和生态城区区域集成示范验收评估技术服务

开标时间：2019年10月XX日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标单位****评分细则** | 分值 |  |  |  |
| 对项目的认识（包括重点、难点、创新点；技术思路和方法；研究框架和内容）（20分）优：20分，良：16分，一般：14分 | 20分 |  |  |  |
| 项目负责人、项目组成人员的配置合理性和人员工作经验（10分）优：10分，良：8分，一般：7分 | 10分 |  |  |  |
| 投标单位业绩（12分）：投标单位近三年承担过示范区相关服务、绿色建筑规划类似项目业绩，提供一份得3分，最高得12分。 | 12分 |  |  |  |
| 项目负责人业绩（8分）：项目负责人近三年承担过示范区相关服务、绿色建筑规划类似项目业绩，提供一份得2分，最高得4分。如获得国、省、部奖项，每提供一份得2分，最高得4分。 | 8分 |  |  |  |
| 报价（50分）评标基准价为所有投标人报价的算术平均值。投标报价与基准价相比的差额率，每高1%扣0.5分，每低1%扣0.3分。 | 50分 |  |  |  |