**南京国际博览中心**

**招标代理**

**招标文件**

**招标人：南京河西会议展览有限责任公司**

**日 期： 2019 年 7月**

目录

[第一章 投标须知](#_Toc387045228) 1

[第二章 招标代理合同](#_Toc387045229) 4

[第三章 投标文件格式](#_Toc387045230) 7

#

# 第一章 投标须知

|  |  |
| --- | --- |
| 名 称 | 南京国际博览中心招标代理招标 |
| 地 点 | 南京市建邺区 |
| 招标内容 | 博览中心所需施工类、服务类及物资采购类招标代理的工作 |
| 投标人资质 | 招标代理乙级资质  |
| 联系人 |  施庆 | 联系电话 |  025- 86753389 |
| 投标有效期 | 投标截止日后15日内有效 |
| 投标文件份数 | 壹套正本、壹套副本 |
| 投标文件递交 | 递交至：南京河西会议展览有限责任公司 投标截止时间：2019 年7 月31日 17：00  |
| 开 标 | 时间：2019 年8月2 日 14:30 地点： 南京国际博览中心二楼3207会议室  |

**一、总 则**

（一）项目概况

 本项目为南京国际博览中心招标代理招标，在南京河西新城区国有资产经营控股（集团）有限责任公司网站发布公告公开招标。

 （二）投标费用

投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用，不管投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

（三）投标申请人资格要求

 （1）具有独立订立合同的能力，持有有效的营业执照；

 （2）投标人资质等级及范围：招标代理乙级资质；

 （3）项目负责人资质类别和等级：同时具备造价师且高级工程师职称及以上；

**二、投标文件的编制**

（四）、投标人的投标文件应包括下列内容并按以下顺序装订：

1、投标函；

2、投标函附表；

3、法定代表人资格证明书；

4、授权委托书；

5、项目班子配备情况

6、拟投入本项目的主要人简历表

7、企业承担的主要类似项目情况表

8、服务承诺及招标代理实施方案。

9、企业实力及资信等其他证明材料

10、招标文件要求提供的其它资料

（五）、投标文件的编制

1、投标人必须编制一份投标文件“正本”和前附表所要求份数的“副本”，并明确标明“正本”和“副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

2、投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，并由投标人的法定代表人（负责人）或委托代理人签字，委托代理人必须有授权委托书。全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据招标人的指示进行的，或者是投标人造成的必须修改的错误。修改处应由投标文件签署人简签。

**三、投标文件的递交**

（六）投标文件的密封与标志

1、密封：投标人必须将投标文件密封提交，必须将投标文件正本和副本分别密封。

 2、标志：投标人须在封袋上正确标明“正本”或“副本”，所有封袋上都须写明招标人名称和工程名称以及投标人的名称。

（七）投标截止期

1. 投标人应在投标须知中规定的时间之前将投标文件递交到指定地点。
2. 超过投标截止期送达的投标文件将被拒绝并原封退给投标人。

（八）投标文件的修改与撤回

投标截止以后,在投标有效期内，投标人不得撤回投标文件。

**四、投标报价**

（九）本次招标确定南京博览博览中心所需施工类、服务类及物资采购类招标代理单位。

（十）招标代理收费参照国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）的计费标准计取，具体费率由投标人自报。

**五、开标和评标**

 （十一）开标会按须知中规定的时间、地点公开进行。

（十二）本次招标评标办法为综合评标法，详见评标细则。

（十三）定标方法:采购小组根据各投标人的总得分高低，确定中标人。如出现并列最高综合得分时，由招标人确定中标人。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目 | 分值 | 评分细则 | 得分 |
| 1 | 投标报价 | 50分 | 招标代理费及工程量清单、控制价编制收费：按照国家[2002]1980号文件规定的收费标准、江苏省物价局和江苏省住房和城乡建设厅苏价服（2014）383号文件规定的收费标准的80%执行, 得满分；以此为基准,低于此基准价的不扣分，每高出1%的扣2分,扣完为止,中间按线性插入法计算(小数点后保留两位)，高于基准价20%的投标报价为废标。 | 50分 |
| 2 | 企业资信和实力 | 18分 | 1、投标人经营范围包含招标代理或者工程招标内容满10年（含）得3分。（提供营业执照或相关政府部门出具的加盖公章的证明材料复印件加盖公章，否则不得分） | 3分 |
| 2、投标人注册资本金人民币500万元（不含）以下的得1分，500万（含）-1000万元（不含）的得2分，1000万（含）以上的得3分，满分3分。（提供营业执照复印件加盖公章，否则不得分） | 3分 |
| 3、投标人具有工程招标代理乙级资质及以上且同时具有工程造价咨询乙级资质及以上的得3分。（提供有效期内的资质证书复印件加盖公章，否则不得分） | 3分 |
| 4、投标人具有会计事务所出具的近三年（2016年-2018年）专项审计报告的得4分，缺一项不得分。（提供专项审计报告复印件加盖公章，否则不得分） | 4分 |
| 5、投标人具有企业资信等级为AAA的得3分，AA的得2分，A的得1分。（提供有效期内的企业资信等级证书复印件加盖公章，否则不得分） | 3分 |
| 6、投标人具有质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的得4分，缺一项不得分。（提供管理体系认证证书复印件加盖公章，否则不得分） | 4分 |
| 3 | 项目负责人 | 12分 | 项目负责人具备国家注册造价工程师且具备高级工程师及以上职称的得3分，具备国家注册造价工程师仅有中级工程师职称的1分；具备注册咨询师资格的得3分；同时具备一级建造师资格的得3分；另具备其他工程类其他注册资格的加3分（其他工程类注册执业资格包括注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师及其它勘察设计注册工程师，以本单位注册证书为准）。（提供相关证书复印件加盖公章，否则不得分）。**项目负责人及项目组成员均为注册在本单位执业人员，开标时提供社保机构出具近3个月（2019年5月至2019年7月）投标人为项目负责人及项目组成员缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)，否则视为无效。以上所有项目组人员（包括项目负责人）只计算一次得分，不重复计算得分。** | 12分 |
| 4 | 项目组成员配备 | 12分 | 项目组成员（不含项目负责人）：具备国家注册造价工程师且同时具备高级工程师及以上职称的得3分/人，否则不得分，最高得12分。（提供相关证书复印件加盖公章，否则不得分）**项目负责人及项目组成员均为注册在本单位执业人员，开标时提供社保机构出具近3个月（2019年4月至2019年6月）投标人为项目负责人及项目组成员缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)，否则视为无效。以上所有项目组人员（包括项目负责人）只计算一次得分，不重复计算得分。所提供证书及社保正常材料必须真实有效，一经发现弄虚作假，招标人将拒绝其投标或取消中标资格。** | 12分 |
| 5 | 项目组负责人业绩 | 8分 | 项目负责人自2016年1月1日以来，在南京市公共资源交易中心中承接的工程建安估算价2000万元及以上的招标代理业绩的有一个得2分，最高得8分。（提供南京市公共资源交易中心发布的中标通知书复印件加盖公章及招标代理合同复印件加盖公章，必须在投标单位承接的业绩，否则不得分） | 8分 |

**备注：项目负责人及项目组成员均为注册在本单位执业人员，开标时提供近半年（2019年4月至2019年6月）社保，否则视为无效。以上所有项目组人员（包括项目负责人）只计算一次得分，不重复计算得分。**

**六、相关要求：**

1、投标文件开始接收时间：见前附表；

2、投标文件接收截止时间：见前附表；

3、投标文件接收地点： 见前附表。

# 第二章 招标代理合同

合同编号：

 签约时间：

 签字地点：江苏省南京市

委 托 人 （甲 方）：南京河西会议展览有限责任公司

招标代理机构(乙 方)：

依据《中华人民共和国招标投标法》及其它相关法律、法规，

南京河西会议展览有限责任公司（以下简称甲方）与 （以下简称乙方）就 的招标事宜，经充分协商，达成一致意见，特订立本委托招标代理合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方进行 的招标代理工作，乙方接受甲方的委托。乙方就委托项目向甲方提供相关服务：编制发布招标公告/资格预审公告、编制资格预审报告、编制并发售招标文件、需要时编制招标文件的补充与修改、组织技术交底、组织开标评标，协助评标委员会撰写评标报告、发中标通知书等工作。

委托项目采用 公开 招标的方式进行招标。

第二条 甲方的权利与义务

（一）有权要求乙方按照相关法律、法规，客观、公正、独立地为甲方提供招标代理服务。

（二）向乙方提供招标货物的清单和所需的技术资料，对未能按时提供技术资料，或因资料差错而影响招标进度和工程进度负责。

（三）审核确认乙方编制的相关文件；乙方发出招标文件后，如需对招标文件补充与修改，须在合理的时间内提出。

（四）派员参加开标会，依据相关法律法规，派员参加评标委员会参与评标工作。

（五）凡委托招标采购的货物，在合同执行过程中，甲方如需对合同提出变更，在必要时乙方协助甲方和卖方协调，但由此产生的损失与费用由甲方承担。

（六）经招标的货物由甲方与中标人直接签订合同，并办理结算。

（七）甲方负责招标货物到货后的验收和保管工作（买卖合同中另有约定的除外）。

第三条 乙方的权利与义务

（一）有权要求甲方提供招标必须的相关资料和文件。

（二）在遵守国家招标投标相关法律、法规的前提下，尊重甲方的意愿，为甲方提供优质服务。

（三）协助甲方办理货物招标报建、备案事宜。

（四）编制发布招标公告/资格预审公告、编制资格预审报告、编制并发售招标文件、需要时编制招标文件的补充与修改，组织技术交底、组织开标评标，协助评标委员会撰写评标报告、发中标通知书等工作。

（五）根据甲方需要，协助甲方拟定与中标人签订的合同。

（六）中标人所供货物，在安装调试过程中，如出现重大质量问题，必要时协助甲方处理。

第四条 招标代理服务费

（一）收费按以下第 种标准收取：

1、按《招标代理服务收费管理暂行办法》（国家发展计划委员会“计价格【2002】1980号”）代理货物招标收费基准费率计算。

2、甲乙双方约定按照 收取招标代理服务费。

（二）招标代理服务费由以下第 种方式支付：

1、由委托人支付给乙方。

2、由中标人支付给乙方。

（三）支付招标代理服务费的时间： 发中标通知书后支付。

（四）乙方开户银行名称和帐号为：

收款单位全称：

 开 户 银 行：

 帐 号：

第五条 合同生效与终止

本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章之日起生效，至甲方委托招标代理事项全部完成为止。

第六条 合同变更

本合同如需补充或修改内容须在甲乙双方协商一致的基础上，经甲乙双方法定代表人或其授权代表签署书面补充合同并加盖单位公章后生效。补充合同构成本合同的组成部分，具有与本合同的同等效力。补充合同与本合同不一致之处，以补充合同为准。

第七条 争议的解决

（一）甲乙双方应及时相互通报执行本合同所发生的问题，及时磋商解决办法，由于延误造成的损失由责任方承担。

（二）甲乙双方均应认真履行本合同，由于任何一方过错使本合同不能履行、不能完全履行、或履行不符合约定条件的，由过错方承担责任；如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。

（三）由于不可抗力造成本合同不能履行时，受不可抗力影响的一方应当在不可抗力发生后的十日内，将有关情况通知另一方，并及时提供有关机构出具的书面证明，因不可抗力造成的任何损失，均由受损失方自行承担。

（四）甲乙双方同意，在执行本合同过程中所发生的一切争议，应先通过友好协商解决，自发生争议之日起30日内协商不成的，任何一方均可以诉诸合同签订地人民法院解决。

1. 其它

（一）乙方人员不得对外泄露影响投标、评标等有关的内容、信息、资料，不得向投标单位或有关人员收取与本项目有关的或影响投标、评标的费用、实物等。
 （二）由于编写的招标文件条款不严紧、不周全、不完善等给甲方后绪工作带来纠纷或造成经济损失由乙方承担责任。
 （三） 如被发现或查出有违规行为，除承担给甲方带来的经济损失外，甲方保留对其处罚和通报有关单位的权利。
 （四）由于乙方的违规行为造成的赔偿责任，招标代理费用不足以赔偿时，乙方将承担责任。

 （五）本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等效力。

 甲方：南京河西会议展览有限责任公司 乙方：

（盖章） （盖章）

甲方代表 乙方代表

（签字/盖章）： （签字/盖章）：

联系电话： 联系电话：

# 第三章、投标文件格式

（封 面）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目

招标代理服务

**投 标 文 件**

投 标 人（章）:

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）:

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**（一）投标函**

招标人：

1、根据已收到的 工程的招标代理服务的招标文件，我单位经研究招标文件和有关资料后，招标代理收费按照《招标代理服务收费管理暂行办法》[2002]1980 号文收费标准下浮 % 执行；清单及招标控制价编制收费按照苏价服[2014]383号文收费标准下浮 % 执行。招标代理服务费、清单及控制价编制费不足叁仟元每标段按叁仟元计取。

2、我方接受招标文件中代理费支付条件。

3、我方同意所递交的投标文件在投标须知前附表规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

5、我单位选派的招标代理项目组负责人为：

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（盖章或签字）

日期： 年 月 日

**二、法定代表人资格证明书**

招标代理单位名称：

单位地址：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系 的法定代表人。为代理 项目的全过程招标工作，签署上述项目的投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明！

投标人：（盖章）

日期： 年 月 日

**三、授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 （单位名称）的 （姓名）为我的授权代理人。以本公司的名义参加

 （招标单位名称）的 项目的招标代理投标，授权委托人在投标开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转让权。特此委托。

授权委托人： 性别： 年龄：

单位： 部门：

职务：

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**四、企业营业执照及资质证书**

营业执照及资质证书复印件

**五、项目组人员情况表**

工程代理项目组组成人员情况及事项表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程项目名称 |   | 招 标内 容 |  |
| 人 员 情 况 |
| 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 注册资格 | 上岗证号 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 代 理 事 项 及 承 办 人 安 排 |
| 代 理 事 项 | 承办人签名 | 代 理 事 项 | 承办人签名 |
| 代拟招标方案 |  | 编制标底 |  |
| 发布招标公告（投标邀请书） |  | 组织现场踏勘和答疑 |  |
| 投标申请人报名 |  | 组织开标、评标 |  |
| 编制资格预审文件 |  | 代拟中标公示 |  |
| 审查潜在投标人资格 |  | 代拟中标通知书 |  |
| 编制招标文件 |  | 草拟工程合同 |  |
| 编制工程量清单 |  | 编制招投标书面报告 |  |
| 代理人:(盖章) |

注：本表中承办人签名一栏必须由本人亲自签字。