

南京河西新城区开发建设管理委员会

宁新城委投字〔2022〕18号

河西管委会 2022 年项目建设投资计划

2022 年是南京全面建设社会主义现代化典范城市的起步之年，是推动“十四五”规划落地实施的重要一年，也是加快推动“更高水平建成现代化国际性城市中心、全面加快重要金融中心核心集聚区建设”的关键之年。现根据河西新城开发建设总体规划，结合工作实际和发展需要，编制 2022 年项目建设投资计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，全面贯彻党的十九大和历次中央全会精神，深入落实习近平总书记在江苏考察调研时的重要讲话精神以及省第十四次党代会、市第十五次党代会的决策部署，坚持以人民为中心的发展理念，以推进高质量发展为主题，统筹发展和安全，全面推动

河西新城结构优化、功能完善、品质提升。牢牢把握进入新发展阶段、构建新发展格局的战略机遇，树高目标、放大优势，全面推进现代化国际性城市中心建设，助力我市扛起“争当表率、争做示范、走在前列”的省会担当，全面推进社会主义现代化典范城市建设。

二、基本原则

2022年河西项目建设及投资工作坚持以下原则：

一是科学谋划，推动持续高效发展。根据市委市政府经济发展总体部署以及河西新城“十四五”发展规划，围绕“稳定投资规模、聚焦资金投向、强化城建惠民、深化财力论证”的工作要求，科学谋划，扎实做好河西新城的项目建设及投资工作，推动河西新城持续高效发展，更高水平加快建设现代化国际性城市中心。

二是惠民为本，加快完善城市功能。始终把“人民城市人民建、人民城市为人民”作为新城开发工作的出发点和落脚点，围绕群众实际需求，坚持问题导向和效果导向，精准发力、持续用力，全力办好群众家门口的民生实事，形成一批看得见、摸得着的成果，不断满足人民对美好生活的期盼和向往。

三是转变方式，促进新城扩容提质。转变新城建设发展方式，由依靠大规模增量建设向存量提质改造和增量结构调整并重转变，持续推动城市有机更新，进一步改善城市的人居环境，增强和提高市政公用行业的服务功能和水平。在城市“扩容”的同时，更加注重新城的环境和功能服务水平的

“提质”，促进新城的科学、健康、可持续的发展。

三、总体计划

2022 年，管委会新建、续建、储备项目 90 个，项目总投资约 193.89 亿元（含轨道交通项目 121.38 亿元），截至 2021 年底累计完成投资 25.47 亿元，2022 年度计划投资约 33.97 亿元。其中：市政道路项目计划投资 4.88 亿元，占比 14.36%；市政配套项目计划投资 0.54 亿元，占比 1.60%；学校建设项目计划投资 7.51 亿元，占比 22.10%；环境提升项目计划投资 2.73 亿元，占比 8.05%；长江经济带项目计划投资 4.57 亿元，占比 13.45%；河西中南部地区大中修项目 1.32 亿元，占比 3.90%；社区中心项目计划投资 0.01 亿元，占比 0.03%；应急工程及储备工程项目计划投资 0.63 亿元，占比 1.85%；轨道交通项目计划投资 11.78 亿元，占比 34.66%。

（一）市政道路项目

续建、新建市政道路 13 条，年度投资计划共 4.88 亿元。其中，规划一号支路（江东南路-中和路）、南京世界贸易中心周边两条规划道路、元前路（建元南街至天保街段）、南京金融城二期韩二河桥梁工程、南部小学（6#）出入口桥梁和省消防应急救援指挥中心项目周边四至路段 6 个项目将于年底前完工；首创高科地块内市政道路、小米地块内市政道路 2 个项目前期完成；秦新路将开展地下环路主体结构、装饰装修施工；永初路（螺塘路至七米路段）、国泰地块西侧绿轴两侧支路、河西南部 3 号综合体地块内市政道路和 16 号路（螺塘街至秦新路）4 个项目将开展前期工作。

（二）市政配套项目

续建、新建市政配套工程 8 个，年度计划投资共 0.54 亿元。其中，天保村垃圾中转站、韩二河（黄山路-韩二泵站）段河道整治和河西中部雨水井检查提升工程 3 个项目将于年底前完工；有轨电车一号线改线工程将完成有轨电车既有线路地基及路基施工；小青变、110 千伏五星变（开关站）、220 千伏永胜变（开关站）和 220 千伏龙王变（开关站）4 个项目将开展前期工作。

（三）学校建设项目

续建、新建学校 11 所，其中新建 2 所，续建 9 所，年度计划投资共 7.51 亿元。其中，南部（5#）九年一贯制学校、莲花小学和南京河西新城区南部初级中学（4#）3 所学校进行主体结构施工；南京河西新城区南部小学（8#）1 所学校开展地下室结构施工；南京河西新城区南部小学（7#）1 所学校开展并联审批；南部六号小学 1 所学校将于年底前完成竣工验收、消防验收；螺塘路幼儿园（南部规划幼儿园 20#）1 所学校开展桩基施工；元前路幼儿园（南部规划幼儿园 13#）、双闸路幼儿园（南部规划幼儿园 19#）和新亭街幼儿园（南部规划幼儿园 21#）3 所学校开工建设；中和初级中学因教育局发函暂缓实施。

（四）环境提升项目

续建、新建环境提升项目 19 个，年度投资计划共 2.73 亿元。其中，德基地块周边景观及人行道改造工程、中央绿轴下沉广场景观工程（东区、西区）、金融城二期周边绿化

改造、No. 2015G08 项目周边景观提档升级、南京中心地块绿化提升、地铁 2 号线西延周边配套（环境提升）7 个项目年底前完工；正荣地块 G64B 周边景观改造和河西南部 3 号城市综合体地块景观工程 2 个项目将开展前期工作；国泰地块西侧绿轴、扬子江大道（平良大街-天保街）沿江侧景观提升改造、五星变南侧景观绿地、尚诚华府（国关）周边景观绿地、文远街东侧绿地建设、4 号小学南侧绿地、6 号小学南侧绿地、中和基层社区中心东、北侧景观河道及绿地和天保变南侧景观绿地 9 个项目开展工程施工；国际友好交流园雕塑基座（二期）项目根据外办工作进度实时推进。

（五）长江经济带项目

续建、新建长江经济带建设项目 5 个，年度投资计划共 4.57 亿元。其中，大剧院滨江片区环境提升、华侨城滨江风光带彩化（欢乐滨江城市客厅）2 个项目年底完工；南京绿博园城市客厅提升工程（宪法广场及城市客厅配套设施）项目部分完工；河西鱼嘴段滨江岸线绿化提升项目（鱼嘴城市客厅）将开展前期工作；扬子江大道污水管修复项目将进行工程施工。

（六）河西中南部地区大中修项目

新建河西中南部大中修项目 20 项，年度计划投资 1.32 亿元。其中，华东环境监察中心北侧绿地建设项目将开工建设；双龙河水环境提升工程、五号河水环境提升工程、JYSZ001GQ 水环境提升工程，韩二河水环境提升工程，向阳河与红旗河连通管清疏整治，楠溪江东街全线绿化改造提升，

儿童医院河西分院周边绿地改造提升，儿童医院河西分院周边绿地改造提升，乐山路绿化改造工程，河西大街（江东路-泰山路）南侧绿地提升改造，庐山路车行道、人行道专项整治项目，嵩山路（梦都大街-楠溪江东街）车行道专项整治项目，河西大街车行道专项整治项目，扬子江大道南侧（龙王大街至吴侯街）绿地提升改造，平良大街、江东南路口袋公园建设，雨润大街、庐山路口袋公园建设，河西大街（燕山路-扬子江大道）绿道建设项目，牡丹江街（庐山路-泰山路）道路修复工程，邳城路综合整治，奥体新城隧道，朱二河与向阳河连通管清疏整治，嵩山路（应天大街-白鹭东街）车行道专项整治项目 19 个项目将于年底前完工。

（七）社区中心项目

续建、新建社区中心项目 2 个，年度计划投资共 0.01 亿元。其中：中和基层社区中心和未来社区 2 个项目将开展前期研究。

（八）应急工程及储备工程项目

应急工程及储备工程项目 10 个，年度计划投资共 0.63 亿元。其中，秦新路沿线围墙砌筑及环境整治工程、环保整改（生态厕所）、长江文化雕塑 3 个项目将于年底前完工；鱼嘴片区地下环路项目、出让地块周边环境整治及道路建设、大中修储备项目、预研究储备项目将开展前期工作；岱山东路北延 110Kv 双闸线下地将开展前期研究；应急工程和江东南路沿线未出让地块环境整治将开展工程施工。

（九）轨道交通项目

配合地铁建设轨道交通项目 2 个：地铁 7 号线工程和 9 号线一期工程，年度计划投资共 11.78 亿元（河西区域），此类项目由地铁负责建设，我委按河西区域站点数承担相应资金。

四、工作措施

为全面保障 2022 年项目建设投资工作，管委会将采取以下工作措施：

（一）加强组织领导，推动项目落实

完善工作机制，强化主体责任，聚焦目标任务，紧盯时间节点，构建协调顺畅、联动高效的项目推进机制。增强服务意识，及时跟踪年度建设投资项目的实施推进情况，协调解决项目推进中遇到的问题，实现条块协同。强化系统思维，加强项目统筹衔接，扎实做好事前对接和各项准备工作，确保工程推进顺畅快捷。

（二）注重精细管理，建设精品工程

持续落实城市精细化建设管理的各项要求，加强统筹协调，从规划设计到项目施工，全流程把控各个环节的质量，注重各类项目的有效整合，确保建设效果连线成片。在项目具体实施阶段，要统筹好项目各专业建设时序，加强施工现场精细化管控，狠抓工程质量和安全生产，最大限度降低对群众生活和城市运行的影响，打造群众满意的精品工程。

（三）加强规划引领，提升投资实效

加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局，持续开展城市建设管理精细化行动，加强城市管理的统筹协调，提升

城市公共空间品质品位。结合项目建设计划及储备计划，对标高质量发展要求，注重城市建设现代化和人文现代化国际性并行，突出智慧赋能低碳发展，进一步拓展项目规划方案设计的深度、广度和精度，切实改善河西新城区公共基础设施配套建设。

附件：河西管委会 2022 年项目投资计划表

南京河西新城区开发建设管委会

2022 年 2 月 21 日

南京河西新城区开发建设管委会

2022 年 2 月 21 日印发

共印 15 份

河西管委会2022年项目投资计划表

序号	项目名称	建设规模	建设起止年限	项目类别	总投资（立项数含土地、前期费用）	截止2021年底累计完成投资	2022年投资额（万元）	2022年建设内容及形象进度													责任单位
								年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
	合计				1938945	254650	339692														
一	市政道路				135501	31850	48771														
1	秦新路	道路全长约4567米	2018-2023	A续建	93460	26000	32000	地下环路主体结构、装饰装修施工			地下环路支护施工	地下环路支护施工	地下环路支护施工	地下环路支护施工	地下环路主体结构施工	地下环路主体结构施工	地下环路主体结构施工	地下环路主体结构施工	地下环路主体结构施工	地下环路主体结构、装饰装修施工	河西集团
2	规划一号支路（江东南路-中和路）	规划一号支路（宜悦街，江东南路-中和路）道路长800米，宽约28米	2019-2022	A续建	13000	5500	7500	完工	综合管线施工	路基施工，综合管线施工	路基施工，综合管线施工	水稳摊铺，人行道施工	绿化施工，沥青摊铺	工程完工							河西集团
3	南京世界贸易中心周边两条规划道路	规划道路A长约342米，规划道路B长约148米	2020-2022	A续建	1400	200	1200	完工	综合管线施工	路基施工，综合管线施工	路基施工，综合管线施工	水稳摊铺，人行道施工	绿化施工，沥青摊铺	工程完工							富通置业
4	元前路（建元南街至天保街段）	道路长213米，宽约16米	2020-2022	A续建	1755	50	1705	完工	工程招标	开工准备	土方外运	路基施工	路基施工，综合管线施工	路基施工，综合管线施工	水稳摊铺，人行道施工	绿化施工，沥青摊铺	工程完工				河西集团
5	南京金融城二期韩二河桥梁工程	金融城二期南侧的韩二河，建设两座跨河桥	2020-2022	A续建	446	60	386	完工	桥梁施工	桥梁施工	桥梁施工	桥梁施工	桥梁施工	桥梁施工	桥梁施工	桥梁施工	桥梁施工	桥梁施工	桥梁施工	完工	金融城公司
6	南部小学（6#）出入口桥梁	南部小学（6#）出入口桥梁	2020-2022	A续建	560	40	520	完工	桥梁施工	桥梁施工	桥梁施工	桥梁施工	工程完工								河西集团
7	永初路（螺塘街至七米路段）	道路全长约320米，螺塘路至秦新路段长约180米，宽28米，秦新路至七米路段长约140米，宽16米。	2021-2023	A	3800	0	200	前期工作	前期调研	前期调研	前期调研	项目建议书、立项	项目建议书、立项	项目建议书、立项	与地铁部门进行对接	与地铁部门进行对接	与地铁部门进行对接	征求各部门意见，方案设计	征求各部门意见，方案设计	征求各部门意见，方案设计	河西集团
8	省消防应急救援指挥中心项目周边四至道路	松花江东街（黄山路至嵩山路段）长约240米宽24米、嵩山路（松花江东街至梦都大街段）长约310米宽16米	2021-2022	A	5600	0	4800	完工	立项	方案设计	办理规划、土地手续	办理规划、土地手续	初步设计、概算审批	施工图审、总包招标	开工准备	土方外运、路基施工	土方外运、路基施工	路基施工、综合管线施工	综合管线施工	路面结构及附属设施施工	河西集团
9	国泰地块西侧绿轴两侧支路（金沙江西街至雨润大街段）	金沙江东街至雨润大街段绿轴两侧道路长约570米，宽约16米	2022-2023	A	4700	0	120	前期工作	前期调研	前期调研	前期调研	项目建议书、立项	项目建议书、立项	项目建议书、立项	与地铁部门进行对接	与地铁部门进行对接	与地铁部门进行对接	征求各部门意见，方案设计	征求各部门意见，方案设计	征求各部门意见，方案设计	
10	首创高科地块内市政道路	平良大街与友谊街之间，庐山路与元前路之间，首创高科地块内市政道路，长约450米，宽约16米	2022-2024	A	3800	0	110	前期完成	前期调研	前期调研	项目建议书、立项	项目建议书、立项	项目建议书、立项	征求各部门意见，方案设计	征求各部门意见，方案设计	办理规划、土地手续	办理规划、土地手续	初步设计、概算审批	初步设计、概算审批	施工图审、前期完成	
11	小米地块内市政道路	平良大街与友谊街之间，永初路与中和路之间，小米地块内市政道路，长约240米，宽约16米	2022-2024	A	2030	0	60	前期完成	前期调研	前期调研	项目建议书、立项	项目建议书、立项	项目建议书、立项	征求各部门意见，方案设计	征求各部门意见，方案设计	办理规划、土地手续	办理规划、土地手续	初步设计、概算审批	初步设计、概算审批	施工图审、前期完成	
12	河西南部3号综合体地块内市政道路	嘉华3号城市综合内，18米宽道路约270米，9米宽道路约270米	2022-2028	A	3900	0	150	前期工作	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	
13	16号路（螺塘街至秦新路）	36-9地块以西，道路长约100米，宽约24米	2022-2024	A	1050	0	20	前期工作	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	
二	市政配套				38986	1690	5446														
14	天保村垃圾中转站	占地面积约1116平方米，总建筑面积约500平方米	2019-2022	A续建	789	500	289	完工	室外工程施工	室外工程施工	室外工程施工	室外工程施工	工程完工								河西集团
15	有轨电车一号线改线工程	改造长度440米	2021-2023	A续建	4460	850	500	有轨电车既有线路地基及路基施工											地基及路基施工	地基及路基施工	河西集团
16	韩二河（黄山路——韩二泵站）段河道整治	约1200米	2020-2022	A续建	3838	200	3638	完工	河道清淤，挡墙施工	河道清淤，挡墙施工	河道清淤，挡墙施工	河道清淤，挡墙施工	河道清淤，挡墙施工	绿化施工	绿化施工	工程完工					河西集团
17	河西中部雨水井检查提升工程	应天大街以南，金沙江东街以北，华山路以东，西城路以西，33条路上共计1648座井	2021-2022	A续建	899	140	759	完工	施工招标	开工准备	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程完工					河西集团
18	小青变	位于黄山路以南、嵩山路以北、楠溪江东街以西	2022-2024	A	6500	0	50	前期工作	项目建议书、环评报审	环评公示	选址、规划条件	方案设计和、征询意见	方案征询意见	办理规划、土地手续	办理规划、土地手续	初步设计报审、概算编制	概算审查	施工图审查	施工图审查	消防许可	新城置业
19	110千伏五星变（开关站）	位于扬子江大道与平良大街交界处东北角	2022-2024	A	6500	0	50	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	华侨城
20	220千伏永胜变（开关站）	位于庐山路以南、元前路以北、吴侯街以东、文远街以西	2022-2024	A	8000	0	80	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	华侨城

河西管委会2022年项目投资计划表

序号	项目名称	建设规模	建设起止年限	项目类别	总投资（立项数含土地、前期费用）	截止2021年底累计完成投资	2022年投资额（万元）	2022年建设内容及形象进度													责任单位
								年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
21	220千伏龙王变（开关站）	位于庐山路以南、高庙路以北、保双街以东经贸地块内	2022-2024	A	8000	0	80	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	润茂
三	学校建设				368290	33408	75074														
22	南部（5#）九年一贯制学校	建邺区江东南路以北、友谊街以西、邺城路以南地块内，总建筑面积90063平方米，包括地上建筑面积50044平方米，地下建筑面积40019平方米，办学规模为6轨36班小学部和10轨30班中学部总建筑面积约62486㎡	2021—2024	A续建	97058	11667	20500	主体结构施工	冠梁、水平支撑施工	冠梁、水平支撑施工	土方施工	土方施工	地下室结构施工、土方施工	地下室结构施工、土方施工	地下室结构施工、土方施工	地下室结构施工、主体结构施工、土方施工	地下室结构施工、土方施工	地下室结构施工、主体结构施工	主体结构施工	主体结构施工	河西集团
23	莲花小学	建邺区荷花路以东、莲花路西北侧地块内，总建筑面积35639.97平方米，包括地上建筑面积30702.4平方米，地下建筑面积4937.57平方米，工程建设主要内容包括教学及教学辅助用房、行政办公用房、后勤及生活用房，同时建设体育活动场所和道路、绿化、停车场、围墙等配套设施。	2021-2023	A续建	52705	5100	7500	主体结构施工	桩基及支护施工	桩基及支护施工	支护施工、土方施工	土方施工	土方施工	地下室结构施工、土方施工	地下室结构施工、土方施工	地下室结构施工、主体结构施工	主体结构施工	主体结构施工	主体结构施工	主体结构施工	河西集团
24	南京河西新城区南部小学（8#）	建邺区螺塘街以北、高庙路以南，东西两侧为规划路，总建筑面积为30275㎡	2021-2024	A续建	33671	72	5000	地下室结构施工	施工图审	开工准备	开工准备	桩基施工	桩基施工	桩基及支护施工	桩基及支护施工	支护施工、土方施工	土方施工	土方施工	土方施工	地下室结构施工、土方施工	河西集团
25	南京河西新城区南部小学（7#）	建邺区螺塘街以北、新亭街以东，6轨36班，总建筑面积约42000㎡	2017-2024	A续建	34501	204	220	并联审批	方案设计	方案征询管委会意见	重新立项	重新立项	方案征询部门意见	方案征询部门意见	规委办专家会、方案修改完善	方案修改完善、部门确认方案	方案公示、日照分析	绿建方案审查	并联审批	并联审批、初步设计审查	河西集团
26	南京河西新城区南部初级中学（4#）	建邺区高庙路以南、螺塘路以北、天保街以西，8轨24班，总建筑面积约46000㎡	2021-2023	A续建	42333	2840	8500	主体结构施工	桩基及支护施工	桩基及支护施工	支护施工、土方施工	土方施工	土方施工	地下室结构施工、土方施工	地下室结构施工、土方施工	地下室结构施工、主体结构施工	主体结构施工	主体结构施工	主体结构施工	主体结构施工	河西集团
27	南部六号小学	建邺区吴侯街以东、双闸路以南、尚元街以西、邺城路以北，总建筑面积44785.6㎡	2019-2022	A续建	45411	12867	32544	竣工验收消防验收	小学内外装收尾完善，室外管网施工	小学内外装收尾完善，室外管网施工	小学内外装收尾完善，室外景观绿化施工	单项验收、室外景观绿化施工	单项验收、室外景观绿化施工	单项验收、室外景观绿化施工	竣工验收	消防验收					河西集团
28	中和初级中学	建邺区螺塘路和中和路交汇处东南角的地块内，总建筑面积33636㎡	2020-2023	A续建	38076	556	0	暂缓实施	暂缓实施	暂缓实施	暂缓实施	暂缓实施	暂缓实施	暂缓实施	暂缓实施	暂缓实施	暂缓实施	暂缓实施	暂缓实施	暂缓实施	河西集团
29	螺塘路幼儿园（南部规划幼儿园20#）	河西南部保双街与螺塘路交叉口东北侧，总建筑面积8000㎡	2021-2023	A续建	8719	80	530	桩基施工	土地手续、初步设计	初步设计及概算审批	概算审批、施工图审	施工图审	施工图审、招标准备	招标准备	工程招标	开工准备	开工准备	桩基施工	桩基施工	桩基施工	河西集团
30	元前路幼儿园（南部规划幼儿园13#）	河西南部元前路以北、新亭街以东、庐山路以南、规划路以西，拟办学规模为5轨15班，总建筑面积5225㎡	2021-2023	A续建	5816	22	80	开工建设	控详优化	重新立项	方案征询意见	方案征询意见	方案公示	人防、绿建审批	并联审批	初步设计报审	初步设计审批	概算报审、施工图设计	概算审批、施工图审查	开工建设	河西集团
31	双闸路幼儿园（南部规划幼儿园19#）	河西南部双闸路以北、规划路以南、红菱街以西，青奥村3轨幼儿园，总建筑面积5436㎡	2022-2023	A	6000	0	120	开工建设	项目建议书批复、可研编制	立项	设计招标、方案设计	方案征询意见	方案征询意见	方案征询意见	规委办专家会、方案修改完善	方案公示、并联审批	并联审批、初步设计	初步设计批复、概算报审、施工图设计	概算审批、施工图审查	开工建设	
32	新亭街幼儿园（南部规划幼儿园21#）	河西南部螺塘路与新亭街交界处西北侧地块内，3轨幼儿园，总建筑面积4080㎡	2022-2023	A	4000	0	80	开工建设	项目建议书批复、可研编制	立项	设计招标、方案设计	方案征询意见	方案征询意见	方案征询意见	规委办专家会、方案修改完善	方案公示、并联审批	并联审批、初步设计	初步设计批复、概算报审、施工图设计	概算审批、施工图审查	开工建设	
四	环境提升项目				45173	720	27333														
33	德基地块周边景观及人行道改造工程	河西大街与江东中路交叉口约4389平方，其中绿化约1160平方，硬质铺装约3229平方	2020-2022	A续建	238	50	188	完工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	完工	富通置业
34	中央绿轴（东区）下沉广场景观工程	建邺区河西大街与江东中路交叉口，在中央绿轴（东区）地块上建设下沉广场，使德基与新鸿基商业之间形成一个公共下沉广场，约4853.8平方米	2020-2022	A续建	767	150	617	完工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	完工	富通置业
35	中央绿轴（西区）下沉广场景观工程	河西大街与江东中路交叉口，在中央绿轴（西区）地块上建设下沉广场，使德基与新鸿基商业之间形成一个公共下沉广场，约4853.8平方米	2020-2022	A续建	1200	200	1000	完工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	完工	新鸿基
36	金融城二期周边绿化改造	江东中路东侧、韩二河北侧、紧靠南京金融城二期地块，改造面积约7000平方米	2020-2022	A续建	713	300	413	完工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	完工	金融城公司
37	NO. 2015G08项目周边景观提档升级（金地）	金地地块周边，北至规划支路，南至江东南路，西至淮河路，东至规划青莲路，约9062平方	2020-2022	A续建	454	20	50	完工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	完工	威新房地产
38	正荣地块G64B周边景观改造	江东南路与吴侯街交叉口，5065平方	2022-2023	A续建	521	0	55	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	正荣地产
39	国际友好交流园雕塑基座（二期）	位于庐山路北侧、平良大街西侧、江东南路南侧，根据外办工作进度推进雕塑基座二期。	2022-2023	A	500	0	500	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	按外办工作进度实时推进	河西集团
40	国泰地块西侧绿轴	金沙江东街至雨润大街段绿轴建设，约4100平米	2022-2023	A	1400	0	50	工程施工	前期调研	前期调研	前期调研	项目建议书、立项	项目建议书、立项	项目建议书、立项	方案设计、土地手续	方案设计、土地手续	初步设计	初步设计、概算编制	概算审批	概算审批	
41	扬子江大道（平良大街-天保街）沿江侧景观提升改造	华侨城欢乐滨江南部绿化带，宽约30米，总用地面积约43571m2	2022-2023	A	14000	0	2000	工程施工	前期调研	前期调研	前期调研	项目建议书、立项	项目建议书、立项	项目建议书、立项	方案设计、土地手续	方案设计、土地手续	初步设计	初步设计、概算编制	概算审批	概算审批	

河西管委会2022年项目投资计划表

序号	项目名称	建设规模	建设起止年限	项目类别	总投资（立项数含土地、前期费用）	截止2021年底累计完成投资	2022年投资额（万元）	2022年建设内容及形象进度													责任单位
								年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
42	五星变南侧景观绿地	扬子江大道与平良大街交界处东北角，绿地建设约7500方	2022-2023	A	2600	0	2600	工程施工	项目建议书、立项	项目建议书、立项	方案设计、土地手续	方案设计、土地手续	初步设计	初步设计、概算审批	概算审批、总包等招标	开工准备	地形整理	开工建设	工程施工	工程施工	
43	尚诚华府（国关）周边景观绿地	平良大街东侧，邗城路与保东路之间，绿地建设约20000方	2022-2023	A	6800	0	6800	工程施工	项目建议书、立项	项目建议书、立项	方案设计、土地手续	方案设计、土地手续	初步设计	初步设计、概算审批	概算审批、总包等招标	开工准备	地形整理	开工建设	工程施工	工程施工	
44	文远街东侧绿地建设	南部初级中学北侧、佳兆业城市广场南侧，绿化提升约5000平米	2022-2023	A	1750	0	250	工程施工	项目建议书、立项	项目建议书、立项	方案设计、土地手续	方案设计、土地手续	初步设计	初步设计、概算审批	概算审批、总包等招标	开工准备	地形整理	开工建设	工程施工	工程施工	
45	4号小学南侧绿地	高庙路与永初路交界处西北角，绿地建设约5000方	2022-2023	A	1750	0	1750	工程施工	项目建议书、立项	项目建议书、立项	方案设计、土地手续	方案设计、土地手续	初步设计	初步设计、概算审批	概算审批、总包等招标	开工准备	地形整理	开工建设	工程施工	工程施工	
46	6号小学西侧绿地	吴侯街与邗城路交界处东北角，绿地建设约3000方	2022-2023	A	1050	0	1050	工程施工	项目建议书、立项	项目建议书、立项	方案设计、土地手续	方案设计、土地手续	初步设计	初步设计、概算审批	概算审批、总包等招标	开工准备	地形整理	开工建设	工程施工	工程施工	
47	河西南部3号城市综合体地块景观工程	河西南部3号城市综合体内部河道两侧，面积约4100平米	2022-2028	A	1450	0	30	前期工作	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	
48	中和基层社区中心东、北侧景观河道及绿地	青莲街以东、隆和街以西、螺塘路以南，绿地建设约12000平方	2022-2023	A	4200	0	4200	工程施工	项目建议书、立项	项目建议书、立项	方案设计、土地手续	方案设计、土地手续	初步设计	初步设计、概算审批	概算审批、总包等招标	开工准备	地形整理	开工建设	工程施工	工程施工	
49	天保变南侧景观绿地	邗城路与天保街交界处西北角，绿地建设约8000方	2022-2023	A	2780	0	2780	工程施工	项目建议书、立项	项目建议书、立项	方案设计、土地手续	方案设计、土地手续	初步设计	初步设计、概算审批	概算审批、总包等招标	开工准备	地形整理	开工建设	工程施工	工程施工	
50	南京中心地块绿化提升	原南京中心地块绿化提升	2022-2022	A	2000	0	2000	完工	项目建议书、立项	项目建议书、立项	方案设计、土地手续	方案设计、土地手续	初步设计	初步设计、概算审批	概算审批、总包等招标	开工准备	地形整理	绿化施工	绿化施工	完工	
51	地铁2号线西延周边配套（环境提升）	地铁站点周边环境整治	2022-2022	A	1000	0	1000	完工	项目建议书、立项	项目建议书、立项	方案设计、土地手续	方案设计、土地手续	初步设计	初步设计、概算审批	概算审批、总包等招标	开工准备	地形整理	绿化和硬质铺装施工	绿化和硬质铺装施工	完工	
五	长江经济带				92798	16722	45700														
52	大剧院滨江片区环境提升	河西新城文体轴上的江苏大剧院西侧及滨江公园，主要提升改造内容有硬质铺装、标识系统、植物绿化、景观小品、休憩坐凳及配套建筑、水电和照明亮化等配套园区服务设施。	2020-2022	A续建	1509	1009	500	完工	一期工程施 工、二期景观 建筑设计	一期工程施 工、二期景观 建筑设计	一期工程施 工、二期景观 建筑设计	二期景观招 标	二期景观施 工	二期景观施 工	二期景观施 工	二期景观施 工	二期景观施 工	二期景观施 工	二期景观施 工	二期景观施 工	河西集团
53	华侨城滨江风光带彩化（欢乐滨江城市客厅）	位于河西新城南部地区夹江沿岸，东至城南水厂，西至鱼嘴湿地公园东门，北至滨江绿道，南至华侨城欢乐滨江地块用地红线，项目建设面积约18公顷。	2020-2022	A续建	18000	15300	2700	完工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	完工			华侨城
54	河西鱼嘴段滨江岸线整治提升项目（河西鱼嘴城市客厅）	建设河西鱼嘴区段（秦淮新河入江口至保双街）整治提升项目。	2021-2023	A续建	6000	400	1000	前期工作	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	项目建议书、立项	项目建议书、立项	项目建议书、立项	设计方案	设计方案	设计方案	河西集团
55	扬子江大道污水管修复	扬子江大道长1.5公里	2020-2023	A续建	1863	13	1500	工程施工	规划及土地手 续、地铁意见	规划及土地手 续、设计方案	规划手续及土 地、初步设计 办理	规划手续及土 地、初步设计 及概算审批	概算审批、施 工图审	施工图审	工程招标	施工准备	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	河西集团
56	南京绿博园城市客厅提升工程（宪法广场及城市客厅配套设施）	该项目位于建邺区绿博园内，总用地面积约64530平方米，总建筑面积约32200平方米,包含约7600平方米地上建筑面积，地下建筑面积约25000平方米;机动车停车位约194个。	2021-2023	A	65426	0	40000	部分完工	桩基支护施 工、土方外运	桩基支护施 工，土方外运	土方外运、地 下室施工	地下室施工	地下室施工	地下室施工、 上部主体结构 施工	上部主体结构 施工，室外工 程施工	上部主体结构 施工，室外工 程施工，室内装 饰、展陈、艺 术装饰施工	幕墙施工，设 备进场安装、 室外工程施 工，绿化施 工，绿化施 工，雕塑安 装、雕塑安 装、展陈、 艺术装饰施 工	幕墙施工，设 备进场安装、 室外工程施 工，绿化施 工，绿化施 工，雕塑安 装、雕塑安 装、展陈、 艺术装饰施 工	工程收尾，设 备试运行，竣 工验收	部分完工	河西集团
六	河西中南部地区大中修项目				15621	0	13241														
57	双龙河水环境提升工程、五号河水环境提升工程、JYSZ001GQ水环境提升工程	对双龙河（友谊街—天保街，2.3km）河道、五号河（天保西河—莲花河，2.7km）河道、JYSZ001GQ（庐山路—中河路，0.4km）河道生态修复等	2022-2022	A	1080	0	1080	完工	初步设计及概 算批复、施工 图审查	完成招标、开 工准备	进场施工，排 口调查及溯源	清淤、岸坡整 治、植物种植 、分部验收	清淤、岸坡整 治、植物种植 、分部验收	清淤、岸坡整 治、植物种植 、分部验收	竣工验收并移 交	完成工程及财 务审计					区水务局
58	韩二河水环境提升工程	对韩二河（黄山路—邗城路，1.1km）河道进行清淤、生态修复等	2022-2022	A	540	0	540	完工	初步设计及概 算批复、施工 图审查、	完成招标、开 工准备	进场施工，排 口调查及溯源	河道清淤、岸 坡整治	河道清淤、岸 坡整治	河道清淤、岸 坡整治、安装 人工浮床	竣工验收并移 交	完成工程及财 务审计					区水务局

河西管委会2022年项目投资计划表

序号	项目名称	建设规模	建设起止年限	项目类别	总投资（立项数含土地、前期费用）	截止2021年底累计完成投资	2022年投资额（万元）	2022年建设内容及形象进度													责任单位
								年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
59	向阳河与红旗河连通管清疏整治	对向阳河与红旗河连通管（1.6km）	2022-2022	A	1100	0	1100	完工	进行降水摸排、初步设计及概算批复	完成施工图审查	进场施工、设置检查井	设置检查井、管道清淤	管道清淤	管道清淤	竣工验收并移交	完成工程及财务审计					区水务局
60	楠溪江东街全线绿化改造提升	树池硬化、侧分带安装栏杆等设施更新及街旁绿地提档升级	2022-2022	A	300	0	300	完工	完成项目立项	初设及概算、征求方案意见	初设及概算审批	招标准备、绿色图章审查	完成招标、开工准备	开工准备、搭建临设	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	绿化工程竣工验收备案		区城管局
61	儿童医院河西分院周边绿地改造提升	儿童医院江东南路周边200米范围内的景观（包含岸坡绿化），绿地面积约为2000平方。通过修缮现有绿化设施，优化植物树种，提升绿化景观。	2022-2022	A	50	0	50	完工	初设及概算设计、征求方案意见	初设及概算审批	初设及概算审批	招标准备、绿色图章审查	完成招标、开工准备	开工准备、搭建临设	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	绿化工程竣工验收备案		区城管局
62	乐山路绿化改造工程	乐山路（梦都大街-金沙江西街），总长2.8公里，将花坛、花架等拆除，对街旁绿地提档升级，提升绿化景观效果。	2022-2022	A	896	0	896	完工	完成项目立项	初设及概算、征求方案意见	初设及概算审批	初设及概算审批	招标准备、绿色图章审查	完成招标、开工准备	开工准备、搭建临设	工程施工	工程施工	工程施工	绿化工程竣工验收备案		区城管局
63	河西大街（江东路-泰山路）南侧绿地提升改造	河西大街（江东路-泰山路）南侧绿地移除过密植物，绿化植物组团配置，乔灌木、地被、花卉设计栽植，园路小品设施配置，改造面积约20000平方。	2022-2022	A	600	0	600	完工	完成项目立项	初设及概算、征求方案意见	初设及概算审批	初设及概算审批	招标准备、绿色图章审查	完成招标、开工准备	开工准备、搭建临设	工程施工	工程施工	工程施工	绿化工程竣工验收备案		区城管局
64	庐山路车行道、人行道专项整治项目	庐山路(河西大街-金沙江东街)沿线CBD已建成并全面入住，因使用年限较长、近年来施工重载车辆碾压，导致沥青路面大面积损坏，人行道破损严重。车行道整体铣刨重新摊铺（30000平方米），局部基层加固、抗车辙处理（9000平方米），人行道整修，打造高品质示范道路。	2022-2023	A	775	0	775	完工	完成立项	确定招标代理	设计单位招标，确定设计单位	完成初步设计方案编制	完成初步设计审查。概算编制。	招投标工作	招投标工作	组织施工单位进场，完成工程量10%	完成工程量20%	完成工程量50%	完成工程量80%	完工	区城管局
65	嵩山路（梦都大街-楠溪江东街）车行道专项整治项目	长约1648米。建设内容：车行道沥青路面网裂、下沉、龟裂严重，建议整体出新路面。出新车行道面积约32492平方米	2022-2023	A	1474	0	1474	完工	完成立项	确定招标代理，完成设计招标	完成初步设计方案编制	完成初步设计批复	抽取概算审查单位	完成概算批复	编清单发布施工招标公告	完成监理、施工招标	办理道路挖掘占用手续及开工准备	完成30%	完成70%	工程完工	区城管局
66	河西大街车行道专项整治项目	河西大街江东路口、黄山路口、燕山路口、乐山路口、扬子江大道路口存在不同程度的车辙、道路破损问题，面积约5000平方米	2022-2023	A	200	0	200	完工	完成立项	确定招标代理	设计单位招标，确定设计单位	完成初步设计方案编制	完成初步设计审查。概算编制。	招投标工作	招投标工作	组织施工单位进场，完成工程量10%	完成工程量20%	完成工程量50%	完成工程量80%	完工	区城管局
67	扬子江大道南侧（龙王大街至吴侯街）绿地提升改造	扬子江大道南侧（龙王大街至吴侯街）绿地，现状杂树丛生，新建绿化景观（韩书记交办单中重点关注扬子江大道两侧绿地）。	2022-2023	A	600	0	600	完工	申报可行性研究报告	完成项目立项	初设及概算、征求方案意见	初设及概算审批	初设及概算审批	招标准备、绿色图章审查	完成招标、开工准备	开工准备、搭建临设	工程施工	工程施工	绿化工程竣工验收备案		区城管局
68	平良大街、江东南路口袋公园建设	平良大街（荷塘路至莲池路）、江东南路（江山大街至友谊街）街旁绿地绿化彩化、局部新建园路、景观提升	2022-2022	A	800	0	800	完工	初设及概算、征求方案意见	初设及概算审批	初设及概算审批	招标准备、绿色图章审查	完成招标、开工准备	开工准备、搭建临设	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	绿化工程竣工验收备案		区城管局
69	雨润大街、庐山路口袋公园建设	雨润大街（黄山路至泰山路）、庐山路（白鹭东街至梦都大街）街旁绿地绿化彩化、局部新建园路、景观提升	2022-2022	A	1100	0	1100	完工	申报可行性研究报告	完成项目立项	初设及概算、征求方案意见	初设及概算审批	初设及概算审批	招标准备、绿色图章审查	完成招标、开工准备	开工准备、搭建临设	工程施工	工程施工	工程施工	绿化工程竣工验收备案	区城管局
70	河西大街（燕山路-扬子江大道）绿道建设项目	燕山路至扬子江大道约0.8千米，绿道修整提升，设立绿道标识标牌，对周边绿化进行梳理、彩化提升	2022-2022	A	200	0	200	完工	初设及概算、征求方案意见	初设及概算审批	初设及概算审批	招标准备、绿色图章审查	完成招标、开工准备	开工准备、搭建临设	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	绿化工程竣工验收备案		区城管局
71	牡丹江街（庐山路-泰山路）道路修复工程	庐山路-泰山路段，长约1100米；建设内容：车行道沥青路面网裂、下沉、龟裂严重，建议整体出新路面。出新车行道面积约17300平方米	2022-2022	A	1100	0	1100	完工	完成立项	确定招标代理，完成设计招标	完成初步设计方案编制	完成初步设计批复	抽取概算审查单位同步办理规划手续	完成概算批复、完成规划手续办理	编清单发布施工招标公告	完成监理、施工招标	办理道路挖掘占用手续及开工准备	完成30%	完成70%	工程完工	区城管局
72	郟城路综合整治	郟城路（江山大街-友谊街）优化交通	2022-2022	A	550	0	550	完工	完成立项	确定招标代理	设计单位招标，确定设计单位	完成初步设计方案编制	完成初步设计审查。概算编制。	招投标工作	招投标工作	组织施工单位进场，完成工程量10%	完成工程量20%	完成工程量50%	完成工程量80%	工程完工	区城管局
73	奥体新城隧道	奥体新城隧道内局部防火涂层脱落，沥青路面裂缝，东西侧隧道顶板施工缝渗水	2022-2022	A	300	0	300	完工	完成立项	确定招标代理	设计单位招标，确定设计单位	完成初步设计方案编制	完成初步设计审查。概算编制。	招投标工作	招投标工作	组织施工单位进场，完成工程量10%	完成工程量20%	完成工程量50%	完成工程量80%	工程完工	区城管局
74	朱二河与向阳河连通管清疏整治	朱二河与向阳河连通管（1km）	2022-2022	A	670	0	670	完工	进行降水摸排、初步设计及概算批复	完成施工图审查	进场施工、设置检查井	设置检查井、管道清淤	管道清淤	管道清淤	竣工验收并移交	完成工程及财务审计					区水务局
75	嵩山路（应天大街-白鹭东街）车行道专项整治项目	总长700米，道路位于建邺区北部，车流量人流量较大且使用年限较长，尤其怡康街至白鹭东街段（约270米）车行道材质为混凝土，与周边道路设施不符，建议整体更换为沥青路面，其余位置车行道人行道见坏补坏。	2022-2022	A	626	0	626	完工	完成立项	确定招标代理	设计单位招标，确定设计单位	完成初步设计方案编制	完成初步设计审查。概算编制。	招投标工作	招投标工作	组织施工单位进场，完成工程量10%	完成工程量20%	完成工程量50%	完成工程量80%	完工	区城管局

河西管委会2022年项目投资计划表																						
序号	项目名称	建设规模	建设起止年限	项目类别	总投资（立项数含土地、前期费用）	截止2021年底累计完成投资	2022年投资额（万元）	2022年建设内容及形象进度														责任单位
								年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
76	华东环境监察中心北侧绿地建设	华东环境监察中心北侧绿地建设，位于邳城路南侧，双闸社区社区西侧，绿地建设约7611平米	2022-2023	A	2660	0	280	开工建设	前期调研	前期调研	前期调研	初设及概算	征求意见	初设及概算审批	初设及概算审批	招标准备	、绿色图章审查	完成招标、开工准备	开工准备、搭建临设	开工建设	区域管局	
七	社区中心建设				10041	10	92															
77	中和基层社区中心	约3000平方（社区用地）	2021-2024	A续建	9991	10	42	前期工作	立项	方案设计	方案设计	方案设计	方案设计	并联审批	办理规划许可证	办理规划许可证	施工图设计	施工图设计	施工图设计	施工图设计		
78	未来社区	未来社区	2021-2024	A	50	0	50	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作		
八	应急工程及储备工程				18735		6285															
79	应急工程		2022-2023	A	2000	0	1000	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	河西集团	
80	江东南路沿线未出让地块环境整治		2022-2023	A	2000	0	1000	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工		
81	秦新路沿线围墙砌筑及环境整治工程	秦新路沿线围墙砌筑及环境整治工程	2022-2022	A	1400	0	1400	完工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	完工		
82	环保整改（生态厕所）	对公园目前位于生态红线范围内的约15处厕所进行生态厕所的改造。	2022-2023	A	450	0	450	完工	前期工作	前期工作	前期工作	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	工程施工	分批验收	完工	
83	长江文化雕塑	南京长江文化雕塑艺术邀请展	2022-2022	A	385	0	385	完工	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	项目实施	项目实施	项目实施	项目实施	项目实施	项目实施	完工		
84	鱼嘴片区地下环路项目	鱼嘴片区地下环路	2021-2025	B	800	0	800	前期工作	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	河西集团	
85	出让地块周边环境整治及道路建设		2022-2024	B	10000	0	500	前期工作	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	河西集团	
86	储备项目（大中修）		2022-2022	B	1000	0	50	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	建邺区	
87	储备项目（预研究）		2022-2022	B	500	0	500	前期工作	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研	前期调研		
88	岱山东路北延10kv双闸线地下地		2022-2023	B	200	0	200	前期研究	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作	前期工作		
九	轨道交通				1213800	170250	117750															
89	7号线工程	起自西善桥站，止于仙新路站，线路全长35.5公里，全线共设车站27座	2017-2022	A续建	946500	116500	74000	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	地铁集团	
90	9号线一期工程	起于丹霞路站，止于滨江公园站。线路全长19.7公里，共设16座地下车站	2019-2022	A续建	267300	53750	43750	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	开展工程项目施工	地铁集团	