

南京河西新城区开发建设管理委员会

宁新城委投字〔2021〕151号

关于正荣 G64B 地块周边景观改造工程项目 可行性研究报告的批复

南京市河西新城区国有资产经营控股(集团)有限责任公司:

你司《关于申请批复正荣 G64B 地块周边景观改造工程项目可行性研究报告的请示》(宁新城国资运字[2021]174号)已收悉。根据《关于配合办理正荣德信房产开发公司项目相关事宜的函》(宁新城委投字[2021]98号),经审查,现批复如下:

一、不断提升城市生态品质,改善周边的生态环境,树城市形象、优化投资环境,为带动经济发展提供良好的条件,发挥良好的社会和经济效益。经组织专家研究,原则同意上报的工程可行性研究报告。

二、建设地点:江东南路与吴侯街交叉口,正荣 G64B

地块项目以南代征绿地。

三、项目规模：总面积约 5065 平方米。

四、建设内容：土方整理，调整地形，栽植绿化草坪、硬质铺装等。

五、项目投资估算 521 万元，其中工程建设费用 442 万元，工程建设其他费用 32 万元，预备费用 47 万元。所需资金由南京正荣德信房地产开发有限公司承担。

六、根据《招标投标法》和《江苏省招标投标条例》等规定，项目的勘察、设计、施工、监理、设备材料采购等应依法进行招标。

七、加强安全管理，坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，制定安全政策、计划和措施，完善安全生产组织管理体系和检查体系，加强施工安全管理。运用现代安全管理原理、方法和手段，从技术上、组织上和管理上采取有力的措施，解决和消除各种不安全因素，防止事故的发生。

八、请你司抓紧完善办理相关前期工作，深化设计，编报工程初步设计及概算、施工图设计，并报相关部门批准后组织实施，加强安全生产，注重工程质量。

本批复自签发之日起有效期两年。

2021 年 10 月 8 日

南京河西新城区开发建设管委会

2021 年 10 月 8 日印发

共印 6 份